

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ВИДНОЕ»**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 32B40d8E144785DC7953620DD831987AB678FC42
Владелец: ООО "ПСК ВИДНОЕ"
Действителен: с 06.10.2025 по 06.01.2027

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ПСК Видное»

_____ С.Н. Спасибо
«_____» _____ 2026 г.

Версия 1

**Программа повышения квалификации
«Безопасность строительства и осуществление
строительного контроля»**

Язык обучения - русский
Трудоёмкость - 72 ак.ч

г. Видное, 2026 г.

Содержание

Пояснительная записка	3
Раздел 1. Характеристики, структура и содержание учебных занятий	Ошибка! Закладка не определена.
1.1. Цели и задачи учебных занятий:	4
1.2. Требования к подготовленности обучающегося к освоению содержания учебных занятий	4
1.3. Перечень формируемых компетенций (результаты обучения).....	4
1.4. Знания, умения, навыки, осваиваемые обучающимися.....	5
1.5. Учебно-тематический план	8
1.6. Структура и содержание учебных занятий	9
Раздел 2. Обеспечение учебных занятий.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.1. Методическое обеспечение	10
2.2. Кадровое обеспечение.....	10
2.3. Материально-техническое обеспечение	11
Библиографический список.....	12

Пояснительная записка

Программа повышения квалификации «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля» разработана в соответствии с нормами Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с учетом требований Приказа Минобрнауки РФ от 24.03.2025 №266 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам", СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Программа обучения построена на изучении теоретического материала и выполнения практических заданий, которые помогут овладеть знаниями и навыками, необходимыми для профессиональной деятельности работника в области организации строительства.



Раздел 1. Характеристики, структура и содержание учебных занятий

1.1. Цели и задачи учебных занятий:

Описание: реализация программы обучения, направлена на качественное совершенствование и (или) овладение слушателями курсов новой компетенции.

Цель: Совершенствование имеющихся и формирование новых компетенций в рамках квалификации для ведения деятельности в области организации строительства, осуществлении строительного контроля.

Целевое назначение программы: слушатели, успешно освоившие курс получают повышение уровня их профессиональных компетенций за счет актуализации знаний и умений в области строительного контроля в Российской Федерации.

Вид программы – Дополнительная образовательная программа. Дополнительная профессиональная программа. Программа повышения квалификации (пункт 2 части 4 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

Ключевые понятия программы: формирование новых знаний и навыков, ознакомление с последними изменениями в области строительства, строительного контроля.

Направление: В сфере образования, строительства, педагогики, торговли, сельского хозяйства и др.отраслей, расширение кругозора.

Форма обучения: Заочная. С применением дистанционных образовательных технологий (ДОТ).

Оценка качества: Предусмотрена.

Виды: Обязательная итоговая аттестация.

Стажировка: Не предусмотрена

Итоговая аттестация: Предусмотрена

К итоговой аттестации допускаются лица, прошедшие полный курс теоретического и практического обучения в соответствии с учебной программой, утвержденной в установленном порядке.

Итоговая аттестация осуществляется в дистанционном режиме, в форме тестирования.

На тестирование обучаемому дается 3 попытки.

Время прохождения тестирования ограничено и зависит от количества вопросов. Количество итоговых вопросов – 30. Время, отведенное на сдачу итогового тестирования – 60 минут. Тестирование считается успешно завершеном при подаче не менее 60% правильных ответов.

Слушателям, успешно завершившим курс обучения, выдается удостоверение о повышении квалификации.

Форма итоговой аттестации: тестирование.

1.2. Требования к подготовленности обучающегося к освоению содержания учебных занятий

Категория слушателей: Руководители и специалисты отдела/группы, осуществляющих строительный надзор и все заинтересованные лица.

1.3. Перечень формируемых компетенций (результаты обучения)

В ходе освоения программы слушателем совершенствуются следующие профессиональные компетенции:

Код	Наименование профессиональных компетенций
ПК-1	Способность осуществлять подготовку строительного производства на участке строительства

ПК-2	Умение организовывать входной контроль проектной документации объектов капитального строительства
ПК-3	Умение организовывать материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства
ПК-4	Способность осуществлять оперативное управление строительным производством на участке строительства
ПК-5	Умение осуществлять приемку и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства
ПК-6	Умение осуществлять сдачу заказчику результатов строительных работ
ПК-7	Способность осуществлять внедрение системы менеджмента качества на участке строительства
ПК-8	Умение разрабатывать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства
ПК-9	Способность осуществлять руководство работниками участка строительства

1.4. Знания, умения, навыки, осваиваемые обучающимися

В результате освоения программы слушатель:

должен знать:

- требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации;
- требования технической документации к организации строительного производства;
- состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства;
- технологии производства различных видов строительных работ; -Особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства;
- требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ);
- нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов);
- виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций;
- правила приемки и документального оформления материальных ценностей;
- порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов;
- порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями;
- методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий;
- правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства;
- требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве;
- требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ;
- требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства;
- правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля;
- средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ;

- методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников);
- правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля;
- правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ;
- требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;
- требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ;
- основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства;
- правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;
- правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства;
- основы системы менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве;
- основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации;
- средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ;
- требования законодательства Российской Федерации в сферах охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды;
- правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ;
- основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ;
- основные вредные и (или) опасные производственные факторы;
- виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения;
- правила ведения документации по контролю исполнения требований по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды;

должен владеть:

- методами входного контроля проектной документации по участку строительства, организация входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства;
- оформлением разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на объекте строительства;
- методами входного контроля качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети;
- контроль осуществления процессов строительного производства на объекте строительства;
- разработкой, планированием и контролем выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на объекте строительства;
- контроль ведения текущей и исполнительной документации по производственной деятельности объекта строительства;
- разработкой, планированием и контролем выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов строительных работ, от требований нормативной технической, технологической и

проектной документации;

- приемочным контролем законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей);

- ведением установленной отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ;

- внедрением и совершенствованием системы менеджмента качества строительного производства;

- планированием и контролем выполнения работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ (законченных объектов капитального строительства, этапов (комплексов) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства);

- приведением результатов строительных работ в соответствие требованиям нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда;

- подготовкой исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям;

- планированием и контролем выполнения работ и мероприятий по внедрению системы менеджмента качества строительного производства;

- планированием и контролем выполнения работ по приведению объекта строительства в соответствие правилам по охране труда, требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

должен уметь:

- осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации;

- подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте строительства, в том числе в охранных зонах;

- определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и других видов материально-технических ресурсов в соответствии с проектной документацией;

- контролировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства;

- производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети;

- планировать и контролировать выполнения работ подрядных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки;

- выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами;

- осуществлять контроль за документальным сопровождением строительного производства;

- устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов;

- устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации;

- осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля;

- осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей);

- разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства;
- осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние);
- анализировать и обобщать опыт строительного производства;
- осуществлять оценку соответствия процессов и результатов строительного производства требованиям локальных нормативных технических документов (стандартов организации);
- контроль обеспечения безопасности объекта строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи).

1.5. Учебно-тематический план

№ п/ п	Наименование разделов, дисциплин	Кол-во часов	В том числе:		Форма контрол я
			Теория	Практика	
1	2	3	4	5	6
1	Раздел 1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности	8	8	0	-
2	Раздел 2. Государственный строительный надзор и организация государственного контроля	8	8	0	-
3	Раздел 3. Экономика строительного производства	8	8	0	-
4	Раздел 4. Организация контроля качества строительных работ	9	9	0	-
5.	Раздел 5. Строительный контроль при осуществлении земляных работ	9	9	0	-
6.	Раздел 6. Строительный контроль при устройстве водоотвода и дренажа	9	9	0	-
7.	Раздел 7. Строительный контроль на объектах нефтегазового комплекса	9	9	0	-
8.	Раздел 8. Организация и управление в строительстве	9	9	0	-
9.	Раздел 9. Итоговая аттестация	3	0	3	Экзамен
	ИТОГО:	72	69	3	

Раздел 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства

Система технического регулирования в строительстве. Государственный строительный надзор. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Выдача разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию. Сметное нормирование и ценообразование. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.

Раздел 2. Государственный строительный надзор и организация государственного контроля

Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственный надзор за качеством строительства. Требования европейских норм (ЕВРОКОД) по системе мониторинга и надзора за строительством.

Раздел 3. Экономика строительного производства

Методология инвестиций в строительстве. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства. Имущество и капитал предприятия. Основные производственные фонды. Оборотные средства строительных организаций.

Раздел 4. Организация контроля качества строительных работ

Строительный контроль. Технический надзор заказчика. Авторский надзор. Лабораторный контроль. Геодезический контроль в строительстве. Производственный контроль. Приёмка в эксплуатацию объектов. Основные задачи и функциональные обязанности лиц, осуществляющих строительный контроль. Организация строительного контроля. Состав и содержание работ по строительному контролю. Исполнительная документация.

Раздел 5. Строительный контроль при осуществлении земляных работ

Строительный контроль при осуществлении специальных земляных работ. Строительный контроль при выполнении работ по водопонижению. Строительный контроль при уплотнении грунтов и устройстве подушек. Строительный контроль при закреплении грунтов. Строительный контроль при силикатизации и смолизации грунтов. Строительный контроль при цементации грунтов. Строительный контроль при буросмесительном способе закрепления грунтов. Строительный контроль при термическом закреплении грунтов. Строительный контроль при искусственном закреплении грунтов. Строительный контроль при осуществлении буровзрывных работ.

Раздел 6. Строительный контроль при устройстве водоотвода и дренажа

Строительный контроль при устройстве водоотвода и дренажа. Водопонижение, организация поверхностного стока, водоотвод и дренаж. Классификация видов контроля.

Раздел 7. Строительный контроль на объектах нефтегазового комплекса

Процесс контроля. Функции и полномочия СКК. Система оценки деятельности подрядчиков.

Раздел 8. Организация и управление в строительстве

Организация управления проектными и строительными фирмами. Цель управления строительством. Понятие и содержание управления в современных условиях. Структура организации управления строительной фирмы. Методы управления и руководства в строительстве. Организационные методы руководства. Экономические методы руководства. Распорядительные методы руководства. Анализ эффективности управления на предприятии (на примере снабжения). Порядок осуществления строительства. Разрешение на строительство. Обеспечение строительства проектной и рабочей документацией. Приемка строительной площадки и геодезической разбивочной основы. Заключение договоров субподряда на обеспечение материально-техническими ресурсами и лабораторный контроль. Проекты производства работ на объекты капитального строительства. Организация работ подготовительного периода. Предварительная подготовка территории. Создание разбивочной геодезической основы. Снос и перенос зданий (сооружений). Расчистка территории и срезка растительного грунта. Осушение

заболоченных участков. Инженерная подготовка территории. Перекладка существующих инженерных сетей. Устройство временных автомобильных дорог. Устройство временных инженерных сетей. Формирование бытовых городков строителей. Создание нормативного запаса материалов, изделий и конструкций. Производство строительных и монтажных работ. Механизация строительно-монтажных работ. Доставка строительных грузов. Управление качеством работ. Оперативно-диспетчерское управление. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Раздел 9. Итоговая аттестация

К итоговой аттестации допускаются лица, прошедшие полный курс теоретического и практического обучения в соответствии с учебной программой, утвержденной в установленном порядке.

Итоговая аттестация осуществляется в дистанционном режиме, в форме тестирования.

На тестирование обучаемому дается 3 попытки.

Время прохождения тестирования ограничено и зависит от количества вопросов. Количество итоговых вопросов – 30. Время, отведенное на сдачу итогового тестирования – 60 минут. Тестирование считается успешно завершено при подаче не менее 60% правильных ответов.

Слушателям, успешно завершившим курс обучения, выдается удостоверение о повышении квалификации.

1.6. Структура и содержание учебных занятий

Принципы отбора и структурирования учебного материала. Отбор и структурирование учебного материала реализуются на основе совокупности ряда принципов:

А. Принцип системности и преемственности в формировании учебного материала.

Б. Принцип опоры теоретических знаний на практику;

В. Принципы, обусловленные спецификой современного этапа развития образования: обеспечение множественности выбора в самостоятельном подборе информации; признание высокой мобильности информационных систем и быстрого устаревания знания.

осмысление научных знаний на высшем уровне обобщения и систематизации;

освоение способов деятельности, связанных с оперированием и применением полученных знаний;

совершенствование интеллектуальных и практических умений и навыков

Раздел 2. Обеспечение учебных занятий.

2.1. Методическое обеспечение

2.1.1. Методическое обеспечение самостоятельной работы

Учебно-методические пособия в электронном виде. Консультационная работа преподавателя в режиме онлайн.

2.1.2. Методика проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации и критерии оценивания

Работа с основными понятиями курса. Самостоятельная разработка образовательной программы в рамках электронного образования с использованием СДО

2.1.3. Методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации (контрольно-измерительные материалы)

Тексты заданий по темам курса.

2.2. Кадровое обеспечение

2.2.1. Требования к образованию и (или) квалификации штатных преподавателей и иных лиц, допущенных к преподаванию дисциплины

Преподаватель должен свободно владеть содержанием курса в объеме всех предложенных материалов; владеть современными компьютерными технологиями для оперативной проверки работ студентов, осуществления обратной связи, консультирования в режиме онлайн..

2.3. Материально-техническое обеспечение

2.3.1. Требования к аудиториям (помещениям, местам) для проведения занятий

Отсутствуют

2.3.2. Требования к аудиторному оборудованию, в том числе к неспециализированному компьютерному оборудованию и программному обеспечению общего пользования

Наличие компьютера, выхода в интернет.

2.3.3. Требования к специализированному оборудованию нет

2.3.4. Требования к специализированному программному обеспечению. Доступ к СДО.

2.3.5. Требования к перечню и объёму расходных материалов

Бумага для принтера формата А-4; электронные носители для копирования документов.

Библиографический список

1. Трудовой кодекс РФ (ТК РФ).
2. Уголовный кодекс РФ (УК РФ).
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ.
5. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ.
6. СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».
7. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
9. СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования. Часть 1».
10. СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
11. Приказ Минобрнауки РФ от 24.03.2025 №266 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам".
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
13. СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения.
14. Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
15. СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

